

**ESZTERGOM-BUDAPESTI FŐEGYHÁZMEGYE**

SZÉKHELY: 2500 ESZTERGOM, MINDSZENTY HERCEGPRÍMÁS TERE 2.  
POSTACÍM: 1014 BUDAPEST, ÚRI UTCA 62.

TELEFON: (06-1) 225-2590/314

FAX: (06-1) 202-5458

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Árpád-házi Szent Erzsébet Plébánia épületének tetőtér részleges beépítése, épület teljes felújítása, átalakítása**

tárgyú, nemzeti eljárásrendben lefolytatásra kerülő,  
Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

A 14/2016. (V.25.) MvM rendelet szerinti felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név:	Bajnóczi Gabriella
Levelezési cím:	1535 Budapest, Pf. 904.
E-mail cím:	<a href="mailto:info@perfekt-tender.hu">info@perfekt-tender.hu</a>
Lajstromszám	00054



**2017.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS****1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:**

Esztergom-Budapesti Főegyházmegye  
2500 Esztergom, Mindszenty Hercegprímás tere 2.  
Tel: (+36-1) 225-2590/314  
Fax: (+36-1) 202-5458  
E-mail: gyarmati@esztergomi-ersekseg.hu  
Internetcím: <http://www.esztergomi-ersekseg.hu/>

**2) Az eljárás jogcíme:**

Nemzeti eljárásrendben lefolytatásra kerülő, Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges.

**3) Kapcsolattartási pont, ahol a további információk és a közbeszerzési dokumentumok beszerezhetők:**

PERFEKT-TENDER Kft.  
Kapcsolattartó: Bajnóczi Gabriella  
Telefon: +36 30 442 7039  
E-mail: [info@perfekt-tender.hu](mailto:info@perfekt-tender.hu)

A közbeszerzési dokumentumok – a Kbt. 39. §-ában foglaltaknak megfelelően - az alábbi elérhetőségen keresztül érhetőek el:

<http://download.perfekt-tender.hu/download/ae964356cbb22635a96866b2829cb709>

**Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti linken keresztül történő legalább egyszeri regisztráció az érvényes ajánlattétel feltétele.**

**Ajánlatkérő az eljárás során az eljárási cselekményekről elektronikus úton tájékoztatást küld. Ajánlattevő felelőssége, hogy az eljáráshoz kapcsolódó – az adott oldalra feltöltött – valamennyi dokumentumot megismerje, és az abban foglaltaknak megfelelően tegyen ajánlatot. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatok azon hibáiból eredő érvénytelenségre, amelyekre vonatkozó információ a fenti linken az ajánlattételi határidőt megelőzően elérhető volt.**

**4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Árpád-házi Szent Erzsébet Plébánia épületének tetőtér részleges beépítése, épület teljes felújítása, átalakítása

- homlokzati és lábazati hőszigetelő rendszer készítése: 1165 m<sup>2</sup>, 580 m<sup>2</sup>
- padlásfödém hőszigetelés: 796 m<sup>2</sup> 0 m<sup>2</sup>, magastető hőszigetelés: 518 m<sup>2</sup>
- talajnedvesség elleni vízszigetelő rendszer: 171 m<sup>2</sup>, 129 m<sup>2</sup>
- külső fa ablakok felújítása és/vagy újragyártása: 90 db, 30 db
- külső fa ajtók felújítása és/vagy újragyártása: 5 db
- új korszerű fa ablakok beépítése: 17 db
- új hőszigetelő drótüvegezésű üvegtető építése: 10,5 m<sup>2</sup>
- új belső acél ajtók beépítése: 1 db
- biztonsági rácsok felújítása: 58 db
- attika és kitöltő falazási munkák: 31 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup>
- 2 db új kondenzációs gázkazán és kéménybélelés kiépítése

A részletes Műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

**CPV kód:**

45000000-7 Építési munkák

45262700-8 Épületátalakítási munka  
45300000-0 Épületszerelési munka  
45310000-3 Villamos szerelési munka  
45350000-5 Gépészeti szerelések

**5) A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés

**6) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:**

Nem releváns

**7) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje a szerződés hatályba lépésétől számított legfeljebb 9 hónap. Előteljesítés lehetséges.

**8) A teljesítés helye:**

1074 Budapest, Rózsák tere 8. (Hrsz. 33584)

**9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, szerződés és kifizetés neme magyar forint.

Ajánlatkérő – a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – 10% előleget biztosít. Az előleg igénybevételéhez előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása nem szükséges. Az előleggel a végszámlában köteles nyertes Ajánlattevő elszámolni.

Nyertes Ajánlattevő a Műszaki ellenőr által igazolt 25-50-75%-os műszaki készültségnél (ami egyben pénzügyi készültséget is jelent) nyújthat be részszámlát, valamint a 100%-os műszaki készültség (sikeres műszaki átadás-átvétel) esetén nyújthatja be végszámláját. A számla a műszaki ellenőr által igazolt tényleges teljesítés értékének megfelelő összegben kerülhet kiállításra.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

A számlák kifizetése:

- a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdése,

- a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a,

- a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-a szerint történik figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. §-ára.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdésének megfelelően az **alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.**

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

**10) Szerződés teljesítésének biztosítékai, kötbérek:****Jótállási biztosíték:**

a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított ajánlati ár 2,0%-a, a birtokbaadás időpontjától számítottan a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén, a vállalt jótállási idő teljes idejére.

A Kbt. 134. § (5) bekezdése értelmében a biztosítékok Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia a Kbt. 134.§ (8) bekezdésében foglaltak szerint.

**Késedelmi kötbér:**

a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj nyertes ajánlattevő által vállalt mértéknek (0,1-0,5%/nap) megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, de a maximális összege nem lehet több mint 20 napi érték. Amennyiben a késedelem a 20 (húsz) napot meghaladja, Ajánlatkérőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik és további indoklás nélkül felmondhatja a Szerződést.

**Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (Meghiúsulási kötbér):**

Ajánlatkérő a 20 napot meghaladó késedelem esetén fenntartja a jogát a szerződés megszüntetésére. Ebben az esetben, továbbá a szerződéstervezetben nevesített további esetekben nyertes Ajánlattevő a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított ajánlati ár 20 %-ának megfelelő összeg megfizetésére köteles meghiúsulási kötbérként.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi kötbér összege levonásra kerül.

Ajánlatkérő a kötbérek tekintetében felhívja Ajánlattevők figyelmét a Ptk. 6:186. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltakra.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

**11) A többváltozatú (alternatív) ajánlat [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont] lehetősége vagy kizárása:**

Az ajánlatkérő nem biztosítja a többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.

**12) A részajánlattétel [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont] lehetősége vagy kizárása:**

Ajánlatkérő a részajánlat-tételi lehetőséget a Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pontja alapján kizárja. Az eljárás tárgyát képező építési beruházás egy adott műszaki-funkcionális egységet képez, a műszakilag összefüggő feladatok részekre bontása tekintettel a területi, munkaszervezési, organizációs, munkabiztonsági szempontból ésszerűtlen és megvalósíthatatlan.

**13) Az ajánlatok értékelési szempontja**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

**Értékelési részszerzőpontok és súlysúlyszám:**

- 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) – súlysúlyszám 70**
- 2. Kivitelezői jótállás ideje (hónap) – súlysúlyszám 20**
- 3. Késedelmi kötbér mértéke naptári naponta (%) – súlysúlyszám 10**

**Értékelés során adható pontszám:**

0-10.

A pontok, valamint a súlyozott pontok minden részszerpont esetén két tizedesjegy pontossággal kerülnek meghatározásra, a kerekítés a matematika szabályai szerint történik (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot használ).

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdését megfelelően alkalmazza. Amennyiben az ott meghatározottak szerint sorrend nem állapítható meg, akkor a kedvezőbb ajánlati árat tartalmazó ajánlatot rangsorolja előrébb.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik. Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

### **Értékelés módszere:**

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján:

#### **1. részszerpont:**

Fordított arányosítás, a legalacsonyabb tartalmi elem kapja a legmagasabb pontszámot.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### **Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)**

Az ajánlati ár alátámasztására az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni, amelynek elkészítése során az alábbiakat is figyelembe kell venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsősorban úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztosítékok, garanciák, felvonulási és ideiglenes melléképítmények, biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, szállító útvonalak karbantartása és helyreállítása, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amelyet a nyertes Ajánlattevőnek a szerződés alapján vagy bármely más okból meg kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

- Az ajánlati árak tartalmaznia kell a Szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
- Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, a Szerződés módosítása nélkül módosítja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja, amennyiben az alábbiakban felsoroltak bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő bírálatára, értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó rendelkezése nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó rendelkezése nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó rendelkezése nélkül a költségvetés tételleit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésben, amely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, még a hiánypótlás követően sem.

Az értékelésre kerülő egyösszegű ajánlati ár tartalmazza az 5%-os tartalékkeret összegét is.

### **2. és 3. részszerződés:**

Egyenes arányosítás, a legmagasabb tartalmi elem kapja a legmagasabb pontszámot.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

#### Kivitelezői jótállás ideje (hónap)

- legkedvezőbb szint: 36 hónap
- legkedvezőtlenebb szint: 12 hónap.

A vállalatot egész hónapban kell megadni. A tört hónapot, éveket vagy napokat tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő a 12 és 36 hónap közötti megajánlásokat értékeli a legkedvezőtlenebb szintként előírt időtartam levonásával.

#### Késedelmi kötbér mértéke naptári naponta (%)

- legkedvezőbb szint: 0,5%
- legkedvezőtlenebb szint: 0,1%

A vállalatot egy tizedesjegy pontossággal kell megadni. Az ennek nem megfelelő ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő a 0,1 és 0,5% közötti megajánlásokat értékeli a legkedvezőtlenebb szintként előírt időtartam levonásával.

## **14) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

Megkövetelt igazolási mód:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra is az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozat nem lehet régebbi jelen felhívás megküldésének napjánál.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74.§ (1) bekezdés a) pontja szerint köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő ezúton hívja fel Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésében és a 69. § (11) bekezdésében foglaltakra.

**15) Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 65. §-ában foglaltak: -**

**16) Az ajánlattételi határidő:**

2017. március 1. 11:00 óra

**17) Az ajánlat benyújtásának címe és módja:**

Személyes és postai kézbesítés esetén:

Robusto Irodaház

1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 94/b. recepció

Az ajánlatot 1 eredeti példányban és elektronikus adathordozón (CD-n vagy DVD-n, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file-ban, **az árazott költségvetést xls formában is**) kell benyújtani. Az ajánlat példányait a biztonságos kezelés érdekében nem átlátszó

csomagban/borítékban kell elhelyezni, lezárni és az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyre eljuttatni.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni:

- az ajánlattevő nevét és címét;
- a benyújtás címét;
- a következő feliratot: „Ajánlat – Rózsák tere”
- „Határidő előtt nem bontható fel!”

Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatokat leadni csak hétfőtől-csütörtökig 9:00-16:30 óráig, pénteken 9.00-16:00 óráig lehetséges azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlatoknak 11:00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 11:00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni! Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy csak a pontos címre, az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatokat tekinti beérkezettnek. A téves, vagy nem pontos címre benyújtott/beérkezett ajánlatok elirányításából eredő következményeket Ajánlattevő köteles viselni!

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. Amennyiben a papír alapú és az elektronikus formában benyújtott ajánlatok eltérnek, Ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

**18) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei):**

Az ajánlattétel nyelve magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét cégszerű aláírással kell igazolni, a helytelen fordítás következményeit Ajánlattevőnek kell viselnie.

**19) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

2017. március 1. 11:00 óra

Robusto Irodaház

1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 94/b. I. emelet, tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt. Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) és (6) bekezdése szerint történik.

**20) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidőt követő 60 nap.

**21) Ajánlati biztosíték:**

Nem releváns

**22) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

Ajánlatkérő Kbt. 132.§ szerinti feltételt nem ír elő.

**23) Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén a projektre (programra) vonatkozó adatok: -**

**24) Csatolandó dokumentumok, egyéb információk:**

- 1) Oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzék.



- 2) Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólap, a 68.§ (4) bekezdése szerinti adatokkal.
- 3) Az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni, mely dokumentum a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak minősül. (A közbeszerzési dokumentumok részeként Ajánlattevők rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetések az ajánlattétel megkönnyítése érdekében képleteket tartalmazhatnak. A képletek helyességének, megfelelő mivoltának ellenőrzése Ajánlattevő felelőssége.)
- 4) Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti tartalommal (eredeti), valamint nyilatkozatát a Kbt. 66.§ (4) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint. Nemleges nyilatkozat csatolása is kötelező.
- 5) Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a biztosítékokról, a bizalmas adatkezelésről, az eljárás során az ajánlattevő tudomására jutott információk megtartásáról, valamint nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat eredeti és az elektronikus példánya mindenben megegyezik.
- 6) Benyújtandó az ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot tevő a Kbt. 65.§ (1) bekezdés b)-c) pont szerinti alkalmasság igazolásához kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) - 2006. évi V. törvény 9.§ szerinti - aláírási címpéldányának (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintájának) egyszerű másolati példánya, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot).  
Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírásmintáját is. Egyéni vállalkozó és magánszemély ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet esetén Ajánlatkérő elfogadja a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt aláírási-mintát.
- 7) Amennyiben Ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételeknek más szervezet kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni (és ezt az ajánlatában megfelelően jelezte), úgy csatolandó a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött – erre vonatkozó – szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat legalább a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti tartalommal.
- 8) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely tartalmazza minimálisan a Kbt. 35. §-ában előírtakat. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a teljesítést milyen arányban (százalékosan vagy összegszerűen) osztják meg a felek egymás között, valamint tartalmazza a vezető tag megjelölését, a szerződés teljesítése során a kifizetés rendjét. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők tételes megjelölését.
- 9) Ajánlatkérő az Ajánlattevők cégjegyzésének adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, cégjegyzési adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.  
Nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében - a működési formának megfelelően - a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara, egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói igazolvány másolata csatolandó (amennyiben az adatokat az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen nem tudja ellenőrizni).
- 10) Csatolandó az ajánlattevő vonatkozásában:
  - Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. Nemleges nyilatkozat csatolása is kötelező.

- Amennyiben az ajánlattevő (cég)adataiban változásbejegyzés (vagy adatváltozás) van folyamatban, abban az esetben az érintett cég esetében csatolni kell a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelemnek kinyomtatott változatát, valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát. Nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési/adatváltoztatási kérelem egyszerű másolati példányát is.
- 11) Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte.
  - 12) Egyéb, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum, valamint a Kbt. előírásai szerint becsatolandó és a fentiekben nem részletezett dokumentum, amely az ajánlat teljességéhez, érvényességéhez szükséges, a vonatkozó előírások szerint.
  - 13) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44.§-ban foglaltakra. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az ajánlatának egy részét üzleti titoknak minősíti és ezáltal annak nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy indokolást köteles csatolni ajánlatához, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakra! Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a fentiek alapján üzleti titoknak minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon, a papír alapú példány esetén külön kötetben, míg az elektronikus példány esetén külön file-ban kell csatolni. Az előzőekben leírtaknak nem megfelelően elhelyezett dokumentumokat – figyelemmel a Kbt. 43.§ (2) bekezdésében foglaltakra is – Ajánlatkérőnek nem áll módjában üzleti titokként kezelni.
  - 14) A benyújtandó dokumentumok - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatók, kivéve, ha az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban vagy a dokumentációban másképp rendelkezik. Eredeti dokumentum előírása esetén a dokumentum benyújtható hiteles másolati példányban is, ebben az esetben a hitelesítésnek eredetinek kell lennie. A Kbt. 47.§ (2) bekezdésének megfelelően az ajánlat eredeti példányának Kbt. 66.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
  - 15) A nem a megadott valutanemben rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját árbevétel esetén az MNB által az érintett év utolsó napján, referenciák tekintetében a teljesítés napján közzétett deviza középárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által a fentiek szerint megadott napon érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi. Ebben az esetben csatolandó az átszámításra vonatkozó, az Ajánlattevő által készített dokumentum is.
  - 16) Az ajánlattevő - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében - a Kbt. 56. § alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban az [info@perfekt-tender.hu](mailto:info@perfekt-tender.hu) címre küldött e-mailben (kérjük a kérdéseket szerkeszthető formában is megküldeni). Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot a tájékoztatás megküldésére, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek Ajánlatkérőhöz.
  - 17) Az ajánlat formai és tartalmi követelményeit a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
  - 18) Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, és felhívja a figyelmet a Kbt. 71.§ (3) és (8) bekezdésében foglalt, nem hiánypótolható tényezőkre. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdését megfelelően alkalmazza. Amennyiben Ajánlattevő a hiánypótlás során új gazdasági szereplőt von be, köteles az arra vonatkozó Kbt. szerinti, az ajánlati felhívásban és dokumentációban szereplő valamennyi releváns dokumentumot benyújtani. Ajánlatkérő a hiánypótlás során bevont gazdasági szereplőre

- vonatkozóan újabb hiánypótlást nem rendel el, az ajánlatot a rendelkezésre álló információk, dokumentumok alapján bírálja el. Ajánlatkérő hiánypótlás során bevont gazdasági szereplőnek tekinti azon gazdasági szereplőket, akikre vonatkozóan az ajánlat nem tartalmazott utalást, vagyis személyük nem volt megállapítható.
- 19) Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 131. § (4) bekezdését, azaz, az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok bírálati szempont szerinti értékelése alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
- 20) Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közötti eltérés esetében az ajánlattételi felhívásban foglaltak az irányadóak.
- 21) A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Ajánlatkérő a Kbt. 74.§ (2) bekezdését nem alkalmazza.
- 22) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 36.§-ában foglaltakra, miszerint: „Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -
- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
  - más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].”
- 23) Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott Ajánlatkérő 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az azzal egyenértékű eszközök, berendezések, stb. megajánlását is elfogadja. Amennyiben Ajánlattevő nem a dokumentumokban meghatározott terméket/szolgáltatást szerepelteti ajánlatában, úgy csatolni köteles az általa megajánlott termék/szolgáltatás egyenértékűségét teljes körűen és hitelt érdemlően bizonyító okiratot(kat), melyek alapján Ajánlatkérő egyértelműen meggyőződik a megajánlott termék/szolgáltatás megfelelőségéről. Ajánlatkérő ebben a körben további okiratokat, dokumentumokat kérhet be az egyenértékűség megállapítása érdekében. Amennyiben a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, abban az esetben Ajánlatkérő minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” terméket is ért.
- 24) Ajánlatkérő ezúton hívja fel a figyelmet a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.
- 25) Ajánlatkérő az ajánlattevők részére nem teszi lehetővé gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását.
- 26) A közbeszerzési dokumentumban található szerződéstervezet elfogadása az ajánlat érvényességi feltétele. Az aláírt szerződés csatolása az ajánlatba nem szükséges.
- 27) Nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles legalább 100 millió Ft/év és 25 millió Ft/káresemény fedezeti értékű építésszerelési munkára vonatkozó szakmai felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Nyertes Ajánlattevő érvényes felelősségbiztosítását a következőképpen igazolhatja:
- A. a jelen szerződés tárgyára kötött felelősségbiztosítást igazoló biztosítási kötvény egyszerű másolatával, amely tartalmazza:
- a Megrendelő megnevezését;
  - a munka megjelölését (a következők szerint: közbeszerzési eljárás megnevezése, a beruházással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma);
  - a biztosítási fedezeti összeget és/vagy annak mértékét;
  - azt, hogy a biztosítás a teljesítés teljes időtartama alatt fennáll.
- B. a meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése esetén a biztosítási kötvény egyszerű másolatával és a biztosító intézmény által kiadott fedezetigazolás egyszerű másolatával, amely tartalmazza
- felelősségbiztosítási kötvény számát,
  - a Megrendelő megnevezését;

- a munka megjelölését (a következők szerint: közbeszerzési eljárás megnevezése, a beruházással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma);
  - a biztosítási fedezeti összeget és/vagy annak mértékét;
  - azt, hogy a biztosítás a teljesítés teljes időtartama alatt fennáll.
- 28) Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésére tekintettel előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő az eljárás során ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
- 29) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
- 30) Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében **helyszíni bejárást tart** 2017. február 21. napján, 9:00 órai kezdettel. A találkozás helyszíne: 1074 Budapest, Rózsák tere 8. bejárat. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a helyszíni bejáráson nincs lehetőség szóbeli kérdések megválaszolására, a felmerülő kérdéseket ajánlatkérő kéri írásban, a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem szabályainak megfelelően feltenni.
- 31) A teljes ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. A bontást Ajánlatkérő a pontosido.com információi alapján kezdi meg.
- 32) Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötést követő 7. munkanapig részletes organizációs tervet kell készítenie.
- 33) Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 34) Ajánlatkérő az eljárásban 5% tartalékkeretet ír elő. A tartalékkeret felhasználásának részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

**25) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. február 13.**